Bauzeitenplan HSM MCG

Druckdatum Don 05.11.26
Stand: 14.10.2026

Nr.	Vorgangsname	Dauer	Anfang	Ende	Vorgänger
1	**HSM MCG Ausführungstermine**	**288 Tage**	**Mon 30.11.26**	**Die 01.02.28**	
2	**LPH 8 Bauzeiten TP 4, TP 5,**	**288 Tage**	**Mon 30.11.26**	**Die 01.02.28**	
3	**Baustellensicherung / Baustelleneinrichtung**	**263 Tage**	**Mon 14.12.26**	**Die 11.01.28**	
4	Baustellensicherung / Bauzaun	5 Tage	Mon 14.12.26	Fre 18.12.26	
5	Demontage Baustellensicherung / Bauzaun	5 Tage	Mit 05.01.28	Die 11.01.28	134
6	Baustelleneinrichtung	5 Tage	Mon 14.12.26	Fre 18.12.26	
7	Demontage Baustelleneinrichtung	5 Tage	Mit 05.01.28	Die 11.01.28	134
8	Kran Montage Abbruchunternehmer	5 Tage	Mon 14.12.26	Fre 18.12.26	
9	Baustrom / Bauwasser / Baustellenbeleuchtung	5 Tage	Mon 14.12.26	Fre 18.12.26	
10	Baustellenüberwachung	5 Tage	Mon 14.12.26	Fre 18.12.26	
11	**Gerüst**	**208 Tage**	**Mit 03.03.27**	**Die 04.01.28**	
12	TP5 Gerüstmontage Fassade	10 Tage	Mit 03.03.27	Die 16.03.27	45
13	TP4 Montage Raumgerüst Treppe	5 Tage	Mon 20.09.27	Fre 24.09.27	99EA-5 Tage
14	TP5 Montage Raumgerüst Treppe 1	5 Tage	Mit 29.09.27	Die 05.10.27	100EA-5 Tage
15	TP5 Montage Raumgerüst Treppe 2	5 Tage	Die 09.11.27	Mon 15.11.27	118EA-5 Tage
16	TP5 Demontage Raumgerüste	5 Tage	Don 25.11.27	Mit 01.12.27	134EA-23 Tage;132EA-23
17	TP4 Gerüstmontage Fassade	10 Tage	Mon 09.08.27	Fre 20.08.27	88EA-10 Tage
18	TP4 Demontage Gerüst/Raumgerüst	10 Tage	Mit 06.10.27	Die 19.10.27	100
19	TP5 Demontage Gerüst	10 Tage	Die 14.12.27	Die 04.01.28	132
20	**Medienfreiheit Fuhrmann + Keuten / freihändige Vergabe**	**10 Tage**	**Mon 30.11.26**	**Fre 11.12.26**	
23	**Teilabbrucharbeiten / Schadstoffsanierung TP4**	**117 Tage**	**Mon 14.12.26**	**Don 10.06.27**	
24	Baustelleneinrichtung Schadstoff KMF Klassenräume EG Trockenbau	20 Tage	Mon 14.12.26	Die 19.01.27	
25	Abbruch Decken	20 Tage	Mit 20.01.27	Die 16.02.27	24
26	Abbruch Wände	20 Tage	Mit 20.01.27	Die 16.02.27	24
27	Abbruch Sanitär / Fliesen	10 Tage	Mit 24.02.27	Die 09.03.27	26EA+5 Tage
28	Abbruch Innenfensterbänke	7 Tage	Mit 10.03.27	Don 18.03.27	27
29	Abbruch Türen	5 Tage	Fre 19.03.27	Don 25.03.27	28
30	Abbruch Abbruch Bodenbeläge	20 Tage	Die 30.03.27	Mon 26.04.27	29
31	Abbruch Überdachung / Erdarbeiten	30 Tage	Die 27.04.27	Don 10.06.27	30
32	**Schadstoffsanierung / Abbruch TP5**	**113 Tage**	**Mon 14.12.26**	**Fre 04.06.27**	
33	Baustelleneinrichtung Schadstoffsanierung	10 Tage	Mon 14.12.26	Die 05.01.27	
34	Schadstoffsanierung TP 5	30 Tage	Mit 06.01.27	Die 16.02.27	33
35	Abbruch Decken	15 Tage	Mit 17.02.27	Die 09.03.27	34
36	Abbruch Wände / Einbauschränke	10 Tage	Mit 10.03.27	Die 23.03.27	35
37	Abbruch Sanitär / Fliesen	10 Tage	Mit 10.03.27	Die 23.03.27	35
38	Abbruch Bodenbeläge	20 Tage	Mit 10.03.27	Don 08.04.27	35
39	Abbruch Dachstuhl	20 Tage	Mit 17.03.27	Don 15.04.27	35EA+5 Tage
40	Treppenhaus 1 verschließen	3 Tage	Mit 10.03.27	Fre 12.03.27	35
41	Notabdichtung / Notentwässerung Dachfläche	5 Tage	Mon 15.03.27	Fre 19.03.27	40
42	Abbruch Fenster / temporärer Witterungsschutz	10 Tage	Mon 15.03.27	Die 30.03.27	40
43	Abbruch Treppenhaus 2	10 Tage	Mit 31.03.27	Die 13.04.27	42
44	Abbruch Vordächer	5 Tage	Mit 31.03.27	Die 06.04.27	42
45	Erdarbeiten / Abbruch Lichtschächte	20 Tage	Mit 03.02.27	Die 02.03.27	34EA-10 Tage
46	Erdarbeiten Aushub Sohle Fahrstuhl TP5	10 Tage	Fre 21.05.27	Fre 04.06.27	48
47	**Rohbauarbeiten**	**115 Tage**	**Mit 14.04.27**	**Fre 24.09.27**	
48	Rohbau Treppen TP 5	25 Tage	Mit 14.04.27	Don 20.05.27	43
49	Rohbau Wände TP 4 + 5	15 Tage	Fre 21.05.27	Fre 11.06.27	48
50	Rohbau WC TP 4	20 Tage	Mon 14.06.27	Fre 09.07.27	49
51	Rohbau WC TP 5	20 Tage	Mon 12.07.27	Fre 06.08.27	50
52	Estrich WC TP4	5 Tage	Mon 12.07.27	Fre 16.07.27	50
53	Estrich Trocknung TP4	30 Tage	Mon 19.07.27	Fre 27.08.27	52
54	Estrich WC TP5	5 Tage	Mon 09.08.27	Fre 13.08.27	51
55	Estrich Trocknung TP5	30 Tage	Mon 16.08.27	Fre 24.09.27	54
56	Rohbau Fahrstuhl / Lichtschächte TP5	25 Tage	Mon 07.06.27	Fre 09.07.27	46
57	Bauwerksabdichtung Fahrstuhl / Erdberührte Bauteile TP5	10 Tage	Mon 07.06.27	Fre 18.06.27	46
58	Perimeterdämmung TP5	10 Tage	Mon 21.06.27	Fre 02.07.27	57
59	Rohbau Attika / Dachaustieg Staffelgeschoss TP5	15 Tage	Fre 03.09.27	Don 23.09.27	
60	**Dachdecker / Gründach TP5**	**20 Tage**	**Fre 24.09.27**	**Don 21.10.27**	
61	Dachabdichtung TP5	10 Tage	Fre 24.09.27	Don 07.10.27	59
62	Gründachaufbau TP5	10 Tage	Fre 08.10.27	Don 21.10.27	61
63	**Trockenbauarbeiten**	**64 Tage**	**Fre 21.05.27**	**Don 19.08.27**	
64	Trockenbauwände einseitig beplankt	20 Tage	Fre 21.05.27	Fre 18.06.27	48
65	Vorsatzschalen UK Schächte / WC	20 Tage	Mon 14.06.27	Fre 09.07.27	49
66	Abhangdecken	29 Tage	Mon 12.07.27	Don 19.08.27	65
67	Trockenbau nach TGA schließen	20 Tage	Mon 07.06.27	Fre 02.07.27	82
68	**Freianlagen**	**228 Tage**	**Mon 22.02.27**	**Fre 21.01.28**	
69	BA TP4	103 Tage	Mon 22.02.27	Mit 21.07.27	
70	Abnahme BA TP4	1 Tag	Don 22.07.27	Don 22.07.27	69
71	Übergabe BA TP4 an Bauherrschafft	1 Tag	Mon 26.07.27	Mon 26.07.27	70EA+1 Tag
72	BA TP5	150 Tage	Don 17.06.27	Fre 21.01.28	69EA-25 Tage
73	BA TP5 Erdarbeiten Gerüstabbau	10 Tage	Mit 05.01.28	Die 18.01.28	19
74	Abnahme BA TP5	1 Tag	Mit 19.01.28	Mit 19.01.28	73
75	Übergabe BA TP5 an Bauherrschafft	1 Tag	Fre 21.01.28	Fre 21.01.28	74EA+1 Tag
76	**TGA Montage**	**70 Tage**	**Mon 22.02.27**	**Fre 04.06.27**	
77	TGA Montageplanung aller Gewerke	30 Tage	Mon 22.02.27	Die 06.04.27	
78	MSR Montageplanung	30 Tage	Mit 07.04.27	Don 20.05.27	77
79	Elektro TP 4	30 Tage	Mit 07.04.27	Don 20.05.27	77
80	HLS TP 4	30 Tage	Mit 07.04.27	Don 20.05.27	77
81	Elektro TP 5	40 Tage	Mit 07.04.27	Fre 04.06.27	77
82	HLS TP 5	40 Tage	Mit 07.04.27	Fre 04.06.27	77
83	**Fensterbauarbeiten**	**125 Tage**	**Mit 14.04.27**	**Fre 08.10.27**	
84	Fensteraufmaß TP 4 u. 5	5 Tage	Mit 14.04.27	Die 20.04.27	
85	Fenster Montageplanung	20 Tage	Mit 21.04.27	Don 20.05.27	84
86	Fenster Lieferzeit	45 Tage	Fre 21.05.27	Fre 23.07.27	85
87	Fenstermontage TP 5	20 Tage	Mon 26.07.27	Fre 20.08.27	86
88	Sonneschutzmontage TP 5	20 Tage	Mon 26.07.27	Fre 20.08.27	86
89	Fensterdemontage TP 4	35 Tage	Mon 23.08.27	Fre 08.10.27	87
90	Fenstermontage TP 4	35 Tage	Mon 23.08.27	Fre 08.10.27	87
91	**Sonnenschutzarbeiten**	**130 Tage**	**Mit 14.04.27**	**Fre 15.10.27**	
92	Aufmaß Sonnenschutz TP 4	5 Tage	Mit 14.04.27	Die 20.04.27	
93	Lieferzeit Sonnenschutz TP 4	20 Tage	Mit 21.04.27	Don 20.05.27	92
94	Montage Sonnenschutz TP 4	5 Tage	Mon 11.10.27	Fre 15.10.27	90
95	**Metallbauarbeiten**	**129 Tage**	**Mit 14.04.27**	**Don 14.10.27**	
96	Metall Rahmentüren TP4 und TP5 Aufmaß	5 Tage	Mit 14.04.27	Die 20.04.27	
97	Metall Rahmentüren Montageplanung	45 Tage	Mit 21.04.27	Fre 25.06.27	96
98	Metall Rahmentüren Lieferzeit	45 Tage	Mon 28.06.27	Fre 27.08.27	97
99	Metall Rahmentüren TP4 und TP5	20 Tage	Mon 30.08.27	Fre 24.09.27	98
100	Pfosten-Riegel-Fassade TP4	7 Tage	Mon 27.09.27	Die 05.10.27	13
101	Pfosten-Riegel-Fassade TP5	7 Tage	Mit 06.10.27	Don 14.10.27	14
102	**Fassadenarbeiten**	**65 Tage**	**Mon 23.08.27**	**Mon 22.11.27**	
103	Anstrich Säulen TP4 2.OG	5 Tage	Mon 23.08.27	Fre 27.08.27	87
104	Dämmung WDVS	10 Tage	Mon 23.08.27	Fre 03.09.27	87
105	Dämmung Klinker	10 Tage	Mon 06.09.27	Fre 17.09.27	104
106	Klinker TP5	25 Tage	Mon 20.09.27	Fre 22.10.27	105
107	Putz WDVS TP5	20 Tage	Mon 25.10.27	Mon 22.11.27	106
108	**Tischlerarbeiten**	**120 Tage**	**Mon 21.06.27**	**Mon 06.12.27**	
109	Aufmaß Innentüren	5 Tage	Mon 21.06.27	Fre 25.06.27	64
110	Montageplanung Innentüren	15 Tage	Mon 28.06.27	Fre 16.07.27	109
111	Lieferzeit Innentüren	30 Tage	Mon 28.06.27	Fre 06.08.27	109
112	Innentüren	15 Tage	Die 16.11.27	Mon 06.12.27	118;111
113	**Fliesenarbeiten**	**30 Tage**	**Mit 21.07.27**	**Die 31.08.27**	
114	Wandfliesen WC TP4	10 Tage	Mit 21.07.27	Die 03.08.27	52EA+2 Tage
115	Wandfliesen WC TP5	10 Tage	Mit 18.08.27	Die 31.08.27	54EA+2 Tage
116	**Bodenbelagsarbeiten Linoleum**	**35 Tage**	**Mon 27.09.27**	**Mon 15.11.27**	
117	Linoleumboden TP4	35 Tage	Mon 27.09.27	Mon 15.11.27	55
118	Linoleumboden TP5	35 Tage	Mon 27.09.27	Mon 15.11.27	55
119	**Bodenbelagsarbeiten Epoxidharz**	**37 Tage**	**Mon 30.08.27**	**Die 19.10.27**	
120	Epoxidharz Einbau WC TP4	7 Tage	Mon 30.08.27	Die 07.09.27	53
121	Epoxidharz Trocknung WC TP4	10 Tage	Mit 08.09.27	Die 21.09.27	120
122	Epoxidharz Einbau WC TP5	7 Tage	Mon 27.09.27	Die 05.10.27	55
123	Epoxidharz Trocknung WC TP5	10 Tage	Mit 06.10.27	Die 19.10.27	122
124	**Betonwerksteinarbeiten**	**75 Tage**	**Mon 23.08.27**	**Mon 06.12.27**	
125	Innenfensterbänke Betonwerkstein Flure Aufmaß	10 Tage	Mon 23.08.27	Fre 03.09.27	87
126	Innenfensterbänke Betonwerkstein Lieferzeit	25 Tage	Mon 23.08.27	Fre 24.09.27	87
127	Innenfensterbänke Betonwerkstein Flure TRH 1 TP5	15 Tage	Die 16.11.27	Mon 06.12.27	118
128	Antirutschstreifen TP4 TRH	5 Tage	Die 16.11.27	Mon 22.11.27	118
129	Stufen- Bodenrepparaturen TP4	5 Tage	Die 16.11.27	Mon 22.11.27	118
130	**Malerarbeiten**	**64 Tage**	**Die 28.09.27**	**Die 04.01.28**	
131	Malerarbeiten TP4 Säulen Fassade	7 Tage	Die 28.09.27	Mit 06.10.27	
132	Malerarbeiten TP5 WDVS	15 Tage	Die 23.11.27	Mon 13.12.27	107
133	Malerarbeiten TP4 Innen	30 Tage	Die 16.11.27	Die 04.01.28	118
134	Malerarbeiten TP5 Innen	30 Tage	Die 16.11.27	Die 04.01.28	118
135	**Beschilderung / taktile Leitsysteme**	**10 Tage**	**Mit 05.01.28**	**Die 18.01.28**	
136	Beschilderung Räume	10 Tage	Mit 05.01.28	Die 18.01.28	133;131
137	taktiles Leitsystem	5 Tage	Mit 05.01.28	Die 11.01.28	133;131
138	**Zwischen- / Bauschlussreinigung**	**111 Tage**	**Fre 20.08.27**	**Die 01.02.28**	
139	Zwischenreinigung TP4	10 Tage	Fre 20.08.27	Don 02.09.27	66
140	Endreinigung TP4	15 Tage	Mit 12.01.28	Die 01.02.28	137
141	Zwischenreinigung TP5	5 Tage	Fre 20.08.27	Don 26.08.27	66
142	Endreinigung TP5	15 Tage	Mit 12.01.28	Die 01.02.28	137

Bauzeitenplan HSM MCG

Druckdatum Don 05.11.26
Stand: 14.10.2026

2028 | März 2028 | April 2028 | Mai 2028 | Juni 2028 | Juli 2028 | August 2028 | September 2028 | Oktober 2028 | November 2028 | Dezember 2028 | Januar 2029 | Februar 2029 | März 2029 | April 2029 | Mai 2029 | Juni 2029 | Juli 2029 | August 2029

07 10 13 16 19 22 25 28 | 02 05 08 11 14 17 20 23 26 29 | 01 04 07 10 13 16 19 22 25 28 | 01 04 07 10 13 16 19 22 25 28 | 31 03 06 09 12 15 18 21 24 27 | 30 03 06 09 12 15 18 21 24 27 | 30 02 05 08 11 14 17 20 23 26 29 | 01 04 07 10 13 16 19 22 25 28 | 01 04 07 10 13 16 19 22 25 28 | 31 03 06 09 12 15 18 21 24 27 | 30 03 06 09 12 15 18 21 24 27 | 30 02 05 08 11 14 17 20 23 26 29 | 01 04 07 10 13 16 19 22 25 | 28 03 06 09 12 15 18 21 24 27 | 30 02 05 08 11 14 17 20 23 26 | 29 02 05 08 11 14 17 20 23 26 29 | 01 04 07 10 13 16 19 22 25 28 | 01 04 07 10 13 16 19 22 25 28 | 31 03 06 09

,02

02

02